ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja. (Jarrumiehentie, rakkaava muutos) (Asemanseutu, korttelit 122, 1201-1218 rakkaava laajennus) (Peräläin alue, rakkaava laajennus) (Tammelan alueen rakkaava)

5 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

2 — Tontin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero. (Jakkula-Isokylä, ak muutos)

1 — Rakennuspaikan numero. (Yrjäälän alue, rakkaava 1990) (Tammelan alueen rakkaava)

2 — Rakennuspaikan numero. (Asemanseutu, korttelit 122, 1201-1218 rakkaava laaj) (Asemanseutu, korttelit 142 ja 144 rakkaava muutos ja laajennus) (Kirkonseutu, korttelit 193-194, rakkaava laajennus) (Kirkonseutu, korttelit 405, 408-411, rakkaava muutos ja laajennus) (Asemanseutu, korttelit 1201, 1221, 1222, rakkaava laajennus) (Peräläin rakkaava muutos ja laaj) (Tammelan alueen rakkaava)

1 — Rakennuspaikan numero. (Jakkula-Isokylä-1987)

TUOHITIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KÄRPPÄKUJA — Kadun nimi.

LEONTIE — Tien nimi.

ASEMATIE — Kadun tai puiston nimi.

HOLLONTIE — Rakennuskaavatien nimi.

AMPUJANTIE — Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

20% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

LAIHIAN PALVELUTALO

Rakennetaan kaksikerroksinen rakennus, jossa toimii tehostetun palvelun asumisen yksikkö.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakelu tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Alin viemäröitävä lattiataso on +19,40

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla. Lisäksi rakennuksen yleisiin tiloihin rakennetaan viilennys.

Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä, automaattisella osoitteellisella paloilmoittimella, alkusammutuskalustolla ja automaattisella sammutuslaitoksella eli sprinklerijärjestelmällä.

Sisäänkäynnin betonilaatoituksen reuna asennetaan samaan tasoon asfaltin kanssa, muutoin asfalttialueet eroitetaan muista pintamateriaaleista upotettavin reunakivin, ulkoalueiden kulkureitit toteutetaan esteettöminä.

Luonnonmaastoa suojataan ja säilytetään rakennustöitä mahdollisimman paljon.

Jätteet kerätään keräyssastioihin.

Tontille liitytään Vallimäentietä

Rakennuksen palouokka on P1

Rakennuksen pomashuoneen savunpoisto toteutetaan savunpoistoluukulla. Luukun avauspainike sijoitetaan maanstaseksmoksen sisäänkäynnin yhteyteen.

Laajuuslaskelma koskien Laihian kaupungnosan 405 korttelin 59 tonttia 0

tontin pinta-ala	6810m²
tehokkuus	e=0,4
rakennusoikeus	2724 m²
Suunnitelman mukainen kerrosala (päärakennus + uusi pihavarasto)	2 329 m²

Autopaikkalaskelma

kaavan autopaikkavaatimus 1ap/työvuorossa olevaa työntekijää kohden. Lisäksi on varattava riittävä määrä vieraspaikkoja. Käytetään kortelin pysäköintipaikkoja.

PINTA-ALATIEDOT:

KERROSALA:

1. krs	1 170 kem²
2. krs	1 137 kem²
BRUTTOALA:	2 307 m²

HUONEISTOALA:

1. krs	1 047,5 hum²
2. krs	952 hum²
Yht.	1 999,5 hum²
Tilavuus:	8 475 m³

Uusi pihavarasto

Kerrosala:	22 kem²
Tilavuus:	60 m³

Purettavan pihara-kennuksen kerrosala: 56 kem²

VSS-LASKELMA

Suojattilan tarve 2% rakennuksen kerrosalasta 2289 m²*0,02 = 45,8 m²

Suojattilan tarve yhteensä henkilömäärä	45,8 m² 45,8 m² : 0,75 = 61 hlö
Suojatila	45,8 m²
IV-laitteet 2kpl	5,0 m²
sulkuletta	2,5 m²
VSS yht.	**51,3 m²**
suojattilaa käytettävissä ylimääräinen suojatila	56,0 m² 56.0 m² - 51.3m² = 4,7m²
Suojahuoneita:	1
Varavesisäiliöt:	690 litraa
jäteastiat:	690 litraa
käymälät 3kpl a' 0,7m*2,1m²	
normaalajan ilmanvaihto:	IV-suunnitelmien mukaan
normaalajan käyttö:	peisila ja henkilökunnan sosiaalitilat

RevisioID	Muutettu	Aihetoja	Julkaisupäivä
H	Uusi pihavarasto lisätty, Vanha varasto merkitty kokonaan purettavaksi. Pihavarastion sokkeli- ja lattiakorko muutettu +19,20. Päärakennuksen varaston puoleinen nurkkakorko muutettu +19,20. Muutettiin kokonaiskerrosalaksi muutettu (uusi pihavarasto) lisätty mukaan.	IH	6.8.2019
G	Muutettiin kokonaiskerrosalaksi muutettu (uusi pihavarasto) lisätty mukaan. Uusi pihavarasto merkitty sisäänkäynti poistettu. Tikkaprinssin ja eskelisen korkoja muutettu pääsisäänkäynnin yhteydessä.	IH	14.9.2018
F	Oleskelupihan tukureitti muutettu kivituhkaksi asfaltilla. Kolmen pys-pa poistettu.	IH	11.9.2018
E	Sadevesikaivojen ja pihan korkoja muutettu. Pollarivalaisut ja pylväsvalaisimet lisätty.	IH	4.9.2018
D	Uusi pihavarasto, Pääsisäänkäynnin muutoksia. Lattiakorkoja muutettu. Korkulukema lisätty.	IH	31.8.2018
C	Pinta-alatiedot päivitetty.	IH	7.8.2018
B	Vesikaton rajat merkitty. Rännikaivot merkitty. Poistumistarpotiaden paikat päivitetty. Sadevesikaivot lisätty.	IH	1.8.2018
A	Rakennus ja sen mitat päivitetty oikean kokoiseksi. VSS-laskelma päivitetty.	IH	18.7.2018

Korkojärjestelmä N2000

KaupunginosaNro&Kylä	KortteliTila	TontinRivno	Virheviivatiedon merkintäjä
405	59	0	

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

Rakennuksen nimi/Kohteen nimi	Piirustustyyli	Julkiakarva nro
Uudisrakennus	Pääpiirustus	182
Rakennusvaihe	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Pihlajalinna Laihia	Asemapiirustus	1:200
Vallinmäentie 66400 Laihia		

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savarinväylä 2 84100 Ylivieska	456	01	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnittelusta	Tiedosto
Tapani Niskanen, RA AMK, 6.8.2019	AR	Pihlajalinna Laihia ARC22